SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Zadanie I

Adaptacja pomieszczenia dla potrzeb biurowych

w budynku Domu Dziecka Nr 2 im. dr Janusza Korczaka

ul. Jaktorowska 6, 01-202 Warszawa

ZAKRES ROBÓT	Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, budowlane wykończeniowe, posadzkowe i elektryczne związane z adaptacją pomieszczenia na potrzeby biurowe.
ADRES OBIEKTU	Dom Dziecka Nr 2 im. dr Janusza Korczaka, ul. Jaktorowska 6, 01-202 Warszawa
ZAMAWIAJĄCY	Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481
ODBIORCA / UŻYTKOWNIK	Dom Dziecka Nr 2 im. dr. Janusza Korczaka, ul. Jaktorowska 6, 01-202 Warszawa, NIP: 527-218-69-32
OPRACOWAŁ	mgr inż. Piotr Kowal, upr. LUB/0399/PWBS/17

Warszawa, sierpień 2026 r.

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OGÓLNA 3

II. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT 4

III. WYMAGANIA OGÓLNE 6

IV. SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE WYKONAWCZE I ODBIOROWE 7

V. KONTROLA JAKOŚCI I WARUNKI ODBIORU 10

VI. PRZEPISY, NORMY I DOKUMENTY ODNIESIENIA 11

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.0. Przedmiot Specyfikacji Technicznej (STWiOR)

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z adaptacją pomieszczenia dla potrzeb biurowych w budynku Domu Dziecka Nr 2 im. dr Janusza Korczaka przy ul. Jaktorowskiej 6 w Warszawie.

2.0. Zakres stosowania

STWiOR stanowi dokument opisujący wymagania jakościowe i wykonawcze dla robót objętych zamówieniem. Należy ją rozpatrywać łącznie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, przedmiarem robót, kosztorysem, ustaleniami Zamawiającego oraz dokumentami umownymi. W przypadku rozbieżności Wykonawca jest zobowiązany zgłosić je Zamawiającemu przed wykonaniem danego zakresu robót.

WAŻNE – WERYFIKACJA ZAKRESU I OBMIARÓW. Ilości i obmiary wskazane w przedmiarze, kosztorysie i STWiOR mają charakter pomocniczy i służą opisaniu oraz skoordynowaniu zakresu zamówienia. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany zweryfikować na miejscu rzeczywiste wymiary, ilości, warunki wykonania, stan podłoży, przebieg instalacji oraz wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na prawidłową realizację robót. Stwierdzone rozbieżności, kolizje lub braki należy zgłosić Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru przed wykonaniem danego zakresu. Brak wyszczególnienia w przedmiarze, kosztorysie, OPZ lub STWiOR czynności, robót pomocniczych, materiałów albo elementów, które zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, technologią producenta lub charakterem robót są niezbędne do kompletnego, bezpiecznego i prawidłowego wykonania robót podstawowych oraz osiągnięcia wymaganego efektu użytkowego, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania w zakresie wynikającym z umowy i dokumentów zamówienia. W przypadku wątpliwości zakres należy uzgodnić z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru przed jego realizacją.

3.0. Kwalifikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

- 45000000-7 – Roboty budowlane
- 45110000-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne / roboty przygotowawcze
- 45111220-6 – Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45262321-7 – Wyrównywanie podłóg
- 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
- 45410000-4 – Tynkowanie
- 45442100-8 – Roboty malarskie

- 45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian
- 45432100-5 – Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.0. Określenia podstawowe

Określenia użyte w STWiOR należy rozumieć zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, właściwymi normami oraz instrukcjami producentów zastosowanych materiałów. Zamawiającym jest Miasto Stołeczne Warszawa, a odbiorcą/użytkownikiem obiektu objętego Zadaniem I jest Dom Dziecka Nr 2 im. dr. Janusza Korczaka przy ul. Jaktorowskiej 6 w Warszawie. Przez Wykonawcę rozumie się podmiot realizujący roboty.

II. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT

1.0. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest adaptacja istniejącego pomieszczenia dla potrzeb biurowych, obejmująca roboty zabezpieczające, demontażowe i rozbiórkowe, prace instalacji elektrycznej, naprawę i przygotowanie podłoży, wykonanie nowej posadzki, roboty tynkarskie i malarskie oraz ponowny montaż elementów wyposażenia i osprzętu.

2.0. Szczegółowy zakres robót

- 1) Zabezpieczenie podłóg ciągów komunikacyjnych folią ochronną na czas wykonywania prac – zakres przedmiarowy 80,00 m². Zabezpieczenie ma być szczelne, stabilne i utrzymywane w stanie skutecznym przez cały okres robót.
- 2) Demontaż lamp, rolety, grzejnika, czujników, włączników oraz innych elementów koniecznych do przeprowadzenia robót, ich zabezpieczenie, a po zakończeniu prac ponowny montaż w uzgodnionych miejscach.
- 3) Wyniesienie i zabezpieczenie wyposażenia znajdującego się w pomieszczeniu oraz ponowne wniesienie i ustawienie po zakończeniu robót.
- 4) Rozebranie istniejącej posadzki z wykładziny wraz z cokołami – 16,14 m² – oraz oczyszczenie i zmycie podłoża po demontażu.
- 5) Rozebranie wskazanej murowanej ściany działowej – zakres przedmiarowy 1,50 m³ – po uprzednim potwierdzeniu, że ściana nie pełni funkcji konstrukcyjnej, oraz po rozpoznaniu i zabezpieczeniu instalacji w strefie robót.
- 6) Miejscowe przeniesienie i dopasowanie instalacji elektrycznej do aktualnego układu funkcjonalnego pomieszczenia, w tym oprzewodowanie, wykonanie 4 otworów pod osprzęt, montaż

4 puszek, 2 gniazd wtyczkowych z uziemieniem 16 A oraz 2 łączników instalacyjnych, wraz z podłączeniem, sprawdzeniem i pomiarami odbiorczymi.

- 7) Montaż i podłączenie 3 kompletnych opraw oświetleniowych górnych 60 × 60 cm, wraz z niezbędnym mocowaniem, doprowadzeniem / dostosowaniem zasilania i uruchomieniem. Rozmieszczenie opraw należy uzgodnić z Zamawiającym przed montażem.
- 8) Rozebranie istniejącej okładziny ściennej – 9,20 m² – oraz skucie nierówności i pozostałości kleju na tej powierzchni. Roboty prowadzić tak, aby nie uszkodzić elementów pozostających do dalszego użytkowania.
- 9) Uzupełnienie tynków wewnętrznych na ścianach w zakresie ok. 9,20 m² oraz przygotowanie ścian i sufitu pod malowanie przez szpachlowanie nierówności, wykonanie gładzi, przetarcie, szlifowanie i odpylenie – łączna powierzchnia wg przedmiaru 72,47 m² (16,14 m² + 56,33 m²).
- 10) Mechaniczne przygotowanie / szlifowanie podłoża posadzkowego po usunięciu wykładziny, w zakresie 16,14 m², wraz z usunięciem pozostałości kleju, warstw osłabiających przyczepność i dokładnym odkurzeniem.
- 11) Segregacja, wyniesienie, załadunek, transport i zgodne z przepisami zagospodarowanie gruzu oraz odpadów budowlanych. Przedmiar przyjmuje 2,80 m³ gruzu oraz transport na odległość do 20 km (1 km + 19 km dodatku transportowego).
- 12) Gruntowanie podłoża posadzkowego – 16,14 m² – oraz wykonanie wylewki / masy samopoziomującej o grubości nominalnej 2 mm, kompatybilnej z przewidzianym systemem klejenia paneli, wraz ze szlifowaniem i odkurzaniem.
- 13) Dostawa i ułożenie nowych paneli podłogowych przeznaczonych do montażu metodą klejenia – 16,14 m² – na przygotowanym, równym, suchym i odebranym podłożu. Klej oraz preparaty gruntujące muszą tworzyć kompatybilny system z panelami i podłożem. Dekor i kolorystyka do akceptacji Zamawiającego.
- 14) Gruntowanie ścian i sufitu w zakresie wymaganym technologią zastosowanego systemu malarskiego, po zakończeniu napraw, szpachlowania, szlifowania i dokładnego odpylenia powierzchni.
- 15) Dwukrotne malowanie przygotowanych powierzchni ścian i sufitu farbą emulsyjną do wnętrz – łączna powierzchnia wg przedmiaru 72,47 m². Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. Powłoka ma być jednolita, bez smug, zacieków, prześwitów i widocznych poprawek.
- 16) Montaż listew cokołowych PCV wraz z estetycznym wykończeniem styku ze ścianą akrylem malarskim – 17,60 m. Naroża, zakończenia i połączenia listew wykonać systemowo i bez widocznych szczelin.

Zakres obejmuje również sprzątnięcie placu robót, ponowny montaż zdemontowanych elementów, wniesienie i ustawienie wyposażenia oraz wykonanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej. Ilości

podane w STWiOR służą koordynacji z przedmiarem; rozliczenie robót należy prowadzić zgodnie z dokumentami zamówienia i umową.

III. WYMAGANIA OGÓLNE

1.0. Przekazanie i organizacja miejsca robót

Zamawiający przekaże Wykonawcy miejsce robót w terminie wynikającym z umowy. Wykonawca przed rozpoczęciem prac zapozna się ze stanem istniejącym, przebiegiem instalacji oraz zasadami funkcjonowania obiektu. Roboty należy organizować tak, aby ograniczyć uciążliwości dla użytkowników budynku.

2.0. Zgodność robót z dokumentami zamówienia

Roboty, materiały i urządzenia muszą być zgodne z STWiOR, OPZ, przedmiarem, kosztorysem i uzgodnieniami Zamawiającego. Przedmiar ma charakter pomocniczy w zakresie wynikającym z dokumentów postępowania. Wszelkie wątpliwości, kolizje i rozbieżności należy zgłaszać przed wykonaniem robót.

3.0. Zabezpieczenie terenu i elementów istniejących

Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie miejsca robót, ciągów komunikacyjnych, stolarki, instalacji, wyposażenia i innych elementów pozostających w obiekcie. Elementy przeznaczone do ponownego montażu należy demontować i składować w sposób wykluczający ich uszkodzenie.

4.0. Ochrona środowiska i gospodarka odpadami

Odpady należy segregować i usuwać na bieżąco. Niedopuszczalne jest składowanie gruzu w sposób utrudniający komunikację lub zagrażający użytkownikom. Wykonawca odpowiada za legalny transport i zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5.0. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i ppoż., pod nadzorem osób posiadających wymagane kwalifikacje. Należy stosować sprawny sprzęt, środki ochrony indywidualnej i zbiorowej oraz właściwe oznakowanie stref robót.

6.0. Materiały

Materiały i wyroby budowlane muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane dokumenty właściwości użytkowych / deklaracje, oznakowanie i dokumentację producenta. Materiały należy stosować w kompletnych, wzajemnie kompatybilnych systemach. Przed zamówieniem i

wbudowaniem materiałów wykończeniowych Wykonawca przedstawi je do akceptacji Zamawiającego i Inspektora Nadzoru; dotyczy to w szczególności paneli podłogowych, listew cokołowych, farb oraz ich kolorystyki i wykończenia. Jeżeli w dokumentach zamówienia występują płytki ceramiczne lub inne materiały, których wzór, format albo kolor wpływa na efekt estetyczny, ich dobór również wymaga uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym. Zastosowanie materiału lub rozwiązania równoważnego jest dopuszczalne wyłącznie po wykazaniu równoważności wymaganymi dokumentami technicznymi i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru przed jego wbudowaniem. Akceptacja materiału nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jego przydatność, kompatybilność i prawidłowe zastosowanie.

7.0. Sprzęt i transport

Sprzęt powinien być dobrany do rodzaju robót i nie może powodować uszkodzeń istniejących elementów obiektu. Transport materiałów i odpadów należy prowadzić wyznaczonymi drogami, z zabezpieczeniem ciągów komunikacyjnych i bieżącym usuwaniem zabrudzeń.

8.0. Kontrola jakości

Wykonawca odpowiada za jakość robót oraz za wykonanie wymaganych sprawdzeń i pomiarów. Roboty zanikające i ulegające zakryciu należy zgłaszać do odbioru przed ich zakryciem. Materiały i rozwiązania wymagające uzgodnienia należy przedstawić Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem.

9.0. Odbiór robót

Odbiór obejmuje ocenę zgodności zakresu, jakości, estetyki i kompletności robót. Warunkiem odbioru jest usunięcie usterek, uporządkowanie miejsca robót oraz przekazanie dokumentacji powykonawczej, dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów, kart technicznych / deklaracji właściwości użytkowych oraz protokołów pomiarów instalacji elektrycznej właściwych dla wykonanego zakresu.

10.0. Podstawa płatności

Podstawa płatności wynika z umowy. Cena robót powinna obejmować wszystkie czynności, materiały, sprzęt, transport, zabezpieczenia, wywóz i zagospodarowanie odpadów, pomiary, uporządkowanie miejsca robót oraz inne koszty niezbędne do kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.

IV. SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE WYKONAWCZE I ODBIOROWE

1. Roboty przygotowawcze, zabezpieczające i demontażowe

- Przed rozpoczęciem robót należy uzgodnić z Zamawiającym strefę prac, drogę transportu materiałów i odpadów oraz miejsce czasowego składowania zabezpieczonego wyposażenia.

- Ciągi komunikacyjne należy osłonić trwałym materiałem zabezpieczającym, odpornym na rozerwanie i przesuwanie. Zabezpieczenia należy utrzymywać w stanie skutecznym przez cały okres robót.
- Elementy przeznaczone do ponownego montażu oznaczyć i zabezpieczyć. Demontaż prowadzić bez powodowania zbędnych uszkodzeń.
- Przed demontażem osprzętu elektrycznego i opraw należy odłączyć zasilanie właściwego obwodu i potwierdzić brak napięcia.
- Po zakończeniu robót wyposażenie i elementy zdemontowane należy zamontować ponownie, wyregulować, oczyścić i sprawdzić ich działanie.

2. Roboty rozbiórkowe

- Rozbiórkę ściany wewnętrznej można rozpocząć po potwierdzeniu, że element jest przewidziany do usunięcia oraz po rozpoznaniu instalacji w jego obrębie. W razie ujawnienia niezinwentaryzowanych instalacji roboty przerwać i powiadomić Zamawiającego.
- Wykładzinę, cokoły i płytki usuwać mechanicznie w sposób ograniczający uszkodzenie podłoża pozostającego do dalszego wykorzystania.
- Gruz usuwać systematycznie w zamkniętych lub zabezpieczonych pojemnikach. Nie dopuszczać do przeciążania stropów składowanym materiałem rozbiórkowym.
- Krawędzie i powierzchnie po rozbiórkach oczyścić, luźne fragmenty usunąć, a ubytki przygotować do naprawy.

3. Roboty elektryczne

- Przeniesienie instalacji wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami dla instalacji niskiego napięcia. Zakres przedmiarowy obejmuje miejscowe dopasowanie oprzewodowania, 4 puszki pod osprzęt, 2 gniazda wtyczkowe z uziemieniem 16 A oraz 2 łączniki. Przekroje przewodów, zabezpieczenia i sposób prowadzenia należy dostosować do istniejących obwodów i obciążeń, po weryfikacji stanu instalacji na miejscu.
- Połączenia wykonywać w puszkach lub urządzeniach przeznaczonych do tego celu. Niedopuszczalne są połączenia ukryte bez dostępu, jeśli nie dopuszcza ich zastosowana technologia.
- Należy zamontować 3 kompletne oprawy górne 60 × 60 cm, stabilnie i równo, w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym. Oprawy powinny być przeznaczone do pomieszczeń biurowych, kompatybilne z istniejącą instalacją i zapewniać prawidłowe warunki oświetleniowe. Przed dostawą Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kartę techniczną proponowanej oprawy do akceptacji.

- Po zakończeniu robót wykonać wymagane sprawdzenia instalacji, w tym ciągłość przewodów ochronnych, skuteczność ochrony przeciwporażeniowej oraz inne pomiary właściwe dla zakresu zmian. Wyniki przekazać Zamawiającemu.

4. Naprawa tynków, szpachlowanie i przygotowanie ścian oraz sufitu

- Podłoże musi być nośne, suche, czyste, odpylone i pozbawione luźnych powłok oraz zanieczyszczeń pogarszających przyczepność.
- Po rozebraniu okładziny ściennej (9,20 m²) i skuciu pozostałości kleju należy uzupełnić tynki wewnętrzne na ścianach. Ubytki po rozbiórce ściany i przenoszonych instalacjach również należy naprawić. Powierzchnie ścian i sufitu przeznaczone do malowania należy wyszpachlować / wykonać gładzie i przetrzeć do uzyskania jednolitego podłoża; łączny zakres przygotowania wg przedmiaru wynosi 72,47 m².
- Po wyschnięciu mas szpachlowych powierzchnie przeszlifować i dokładnie odpylić. Powierzchnia po przygotowaniu powinna być jednolita, bez widocznych rys, ubytków, zadziorów i śladów po narzędziach.

5. Przygotowanie i poziomowanie podłoża betonowego

- Po usunięciu istniejących warstw posadzkowych podłoże betonowe należy ocenić pod kątem nośności, równości, spękań, wilgotności i zanieczyszczeń.
- Powierzchnię posadzki 16,14 m² przeszlifować w zakresie niezbędnym do usunięcia pozostałości kleju, mleczka cementowego, słabych warstw i nierówności, a następnie dokładnie odkurzyć i zmyć zgodnie z wymaganiami systemu materiałowego.
- Pęknięcia i ubytki naprawić technologią odpowiednią do ich charakteru. Podłoże zagruntować, jeżeli wymaga tego system masy wyrównującej.
- Po zagruntowaniu podłoża wykonać warstwę samopoziomującą o nominalnej grubości 2 mm na powierzchni 16,14 m². Dopuszcza się produkt wskazany w przedmiarze (Uzin 172 BiTurbo) lub rozwiązanie równoważne, tj. przeznaczone do szybkiego wyrównywania podłoży pod klejone okładziny podłogowe i kompatybilne z zastosowanym klejem oraz panelami. Po związaniu warstwę należy w razie potrzeby przeszlifować i dokładnie odkurzyć.
- Przed klejeniem posadzki podłoże musi osiągnąć wilgotność dopuszczalną przez producenta zastosowanego kleju i paneli.

6. Panele podłogowe klejone

- Panele w ilości 16,14 m² muszą być przeznaczone przez producenta do trwałego montażu metodą klejenia oraz do użytkowania w pomieszczeniach biurowych. Wymagane dokumenty i parametry

użytkowe należy potwierdzić kartą techniczną producenta; dekor i kolorystyka podlegają akceptacji Zamawiającego przed dostawą.

- Przed montażem materiały należy zaaklimatyzować zgodnie z instrukcją producenta.
- Klej dobrać do rodzaju paneli i podłoża. Nakładać go właściwą pacą, z zachowaniem czasu odparowania / czasu otwartego i zużycia określonego przez producenta.
- Panele układać zgodnie z zaakceptowanym kierunkiem i rozplanowaniem, z zachowaniem równych styków. Po ułożeniu powierzchnię docisnąć / walcować, jeżeli wymaga tego system.
- Gotowa posadzka powinna być równa, stabilna, bez odspojeń, szczelin, zabrudzeń klejem, uszkodzeń i różnic wysokości między elementami.

7. Gruntowanie i roboty malarskie

- Gruntowanie wykonać po zakończeniu napraw, szlifowania i odpylenia, preparatem zgodnym z farbą nawierzchniową.
- Malowanie rozpocząć po wyschnięciu podłoży i zakończeniu robót mogących powodować ich zabrudzenie lub uszkodzenie.
- Przygotowane powierzchnie ścian i sufitu pomalować dwukrotnie; zakres przedmiarowy wynosi 72,47 m². Należy zachować czasy schnięcia wymagane przez producenta i uzyskać pełne, jednolite krycie.
- Powłoka po odbiorze powinna mieć jednolitą barwę i fakturę, bez smug, zacieków, prześwitów, pęcherzy, łuszczenia i widocznych poprawek. Krawędzie przy osprzęcie i innych elementach mają być równe i czyste.

8. Listwy cokołowe i uszczelnienie akrylem

- Listwy cokołowe PCV w ilości 17,60 m montować po zakończeniu prac posadzkowych i malarskich, na suchym i oczyszczonym podłożu, metodą zalecaną przez producenta.
- Połączenia listew w narożach i na długości wykonać estetycznie, bez szczelin i uszkodzeń.
- Styk górnej krawędzi listwy ze ścianą wykończyć równą, cienką spoiną akrylu malarskiego. Po utwardzeniu akryl można przemalować w kolorze ściany, jeżeli wymaga tego efekt końcowy.

9. Sprzątanie i odtworzenie pomieszczenia

- Po zakończeniu robót usunąć zabezpieczenia, dokładnie oczyścić pomieszczenie i ciągi komunikacyjne oraz usunąć wszelkie pozostałości materiałów.
- Ponownie zamontować zdemontowane elementy i wnieść wyposażenie, ustawiając je zgodnie z uzgodnieniem z Zamawiającym.
- Wszelkie uszkodzenia elementów istniejących powstałe z winy Wykonawcy należy naprawić na jego koszt.

V. KONTROLA JAKOŚCI I WARUNKI ODBIORU

1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze

- sprawdzenie kompletności demontaży i zabezpieczenia elementów do ponownego montażu;
- sprawdzenie braku uszkodzeń elementów pozostających;
- sprawdzenie uporządkowania i oczyszczenia podłoży.

2. Podłoże pod posadzkę

- ocena nośności, czystości, suchości i równości;
- sprawdzenie napraw ubytków i spękań;
- sprawdzenie zgodności zastosowanego gruntu, masy wyrównującej i kleju z systemem posadzkowym.

3. Posadzka z paneli klejonych

- ocena wzrokowa powierzchni, styków, kierunku ułożenia i czystości;
- sprawdzenie stabilności przyklejenia i braku odspojeń;
- sprawdzenie równości i wykończenia przy ścianach oraz progach.

4. Roboty malarskie

- jednolitość koloru i faktury;
- brak zacieków, smug, prześwitów, łuszczenia i widocznych napraw;
- równe odcięcia przy elementach sąsiednich i osprzęcie.

5. Roboty elektryczne

- sprawdzenie poprawności montażu osprzętu i opraw;
- sprawdzenie działania oświetlenia i łączników;
- przekazanie wyników wymaganych pomiarów i sprawdzeń.

6. Odbiór końcowy

- zgodność wykonania z zakresem zamówienia i uzgodnieniami;
- kompletność robót, ponowny montaż elementów i ustawienie wyposażenia;
- usunięcie odpadów i zabezpieczeń, czystość pomieszczenia i ciągów komunikacyjnych;
- przekazanie wymaganych dokumentów materiałowych i protokołów.

VI. PRZEPISY, NORMY I DOKUMENTY ODNIESIENIA

Roboty należy wykonywać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, właściwymi Polskimi Normami / normami PN-EN oraz instrukcjami producentów. W szczególności należy uwzględnić przepisy dotyczące procesu budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, gospodarki odpadami oraz wymagania dla instalacji elektrycznych, robót tynkarskich, malarskich i posadzkowych.

W przypadku powołania w przedmiarze lub innych dokumentach zamówienia konkretnego wyrobu, systemu materiałowego albo producenta, wskazanie należy rozumieć jako określenie oczekiwanego standardu i parametrów, z dopuszczeniem rozwiązań równoważnych, o ile dokumenty zamówienia nie stanowią inaczej. Równoważność musi być wykazana przez Wykonawcę kartami technicznymi, deklaracjami właściwości użytkowych, aprobatami/ocenami technicznymi lub innymi właściwymi dokumentami i zaakceptowana przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru przed zakupem i wbudowaniem. Sam fakt zastosowania produktu oznaczonego jako „równoważny” nie stanowi potwierdzenia równoważności. Niniejszą STWiOR skoordynowano z zakresem kosztorysowym dotyczącym Jaktorowskiej.